

Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	AG-1	AG-2	AG-3							
Marge de recul avant minimale (mètres):										
bâtiment principal	6	6 ¹	6 ¹							
bâtiments accessoires	6	6 ¹	6 ¹							
Marge de recul arrière minimale (mètres):										
bâtiment principal	6	6	6							
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²							
Marge de recul latérale minimale (mètres):										
bâtiment principal	3	3	3							
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²							
Somme minimale des marges de recul latérales										
bâtiment principal	6	6	6							
Hauteur du bâtiment principal:										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1							
- maximum	2	2	2							
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-							
- maximum	-	-	-							
Pourcentage maximal d'occupation du sol:										
bâtiment principal	33	33	33							
bâtiments accessoires	-	-	-							
Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	AF-1	AF-2	AF-3	AF-4	AF-5	AF-6	AF-7	AF-8	AF-9	AF-10
Marge de recul avant minimale (mètres):										
bâtiment principal	6	6	6	6	6	6 ¹	6 ¹	6	6	6 ¹
bâtiments accessoires	6	6	6	6	6	6 ¹	6 ¹	6	6	6 ¹
Marge de recul arrière minimale (mètres):										
bâtiment principal	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²
Marge de recul latérale minimale (mètres):										
bâtiment principal	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²
Somme minimale des marges de recul latérales										
bâtiment principal	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Hauteur du bâtiment principal:										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pourcentage maximal d'occupation du sol:										
bâtiment principal	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
bâtiments accessoires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Notes:

¹: Pour les terrains adjacents aux routes 243 ou 220 à l'extérieur du périmètre urbain, la marge de recul avant minimale est de **22,9 m**

²: Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.

Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES								
	AF-11	AF-12	AF-13	AF-14	AF-15				
Marge de recul avant minimale (mètres):									
bâtiment principal	6	6 ¹	6 ¹	6 ¹	6 ¹				
bâtiments accessoires	6	6 ¹	6 ¹	6 ¹	6 ¹				
Marge de recul arrière minimale (mètres):									
bâtiment principal	6	6	6	6	6				
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²				
Marge de recul latérale minimale (mètres):									
bâtiment principal	3	3	3	3	3				
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²				
Somme minimale des marges de recul latérales									
bâtiment principal	6	6	6	6	6				
Hauteur du bâtiment principal:									
Nombre d'étages du bâtiment principal:									
- minimum	1	1	1	1	1				
- maximum	2	2	2	2	2				
hauteur en mètres (m):									
- minimum	-	-	-	-	-				
- maximum	-	-	-	-	-				
Pourcentage maximal d'occupation du sol:									
bâtiment principal	33	33	33	33	33				
bâtiments accessoires	-	-	-	-	-				
Normes d'implantation et dimensions	ZONES								
	RU-1	RU-2	RU-3	RU-4	RU-5		RS-1	RS-2	
Marge de recul avant minimale (mètres):									
bâtiment principal	12 ¹	6 ¹	6 ¹	6 ¹	6		6	6 ¹	
bâtiments accessoires	12 ¹	6 ¹	6 ¹	6 ¹	6		6	6 ¹	
Marge de recul arrière minimale (mètres):									
bâtiment principal	6	6	6	6	6		6	6	
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²		1 ²	1 ²	
Marge de recul latérale minimale (mètres):									
bâtiment principal	3	3	3	3	3		3	3	
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²		1 ²	1 ²	
Somme minimale des marges de recul latérales									
bâtiment principal	5	5	5	5	5		5	6	
Hauteur du bâtiment principal:									
Nombre d'étages du bâtiment principal:									
- minimum	1	1	1	1	1		1	1	
- maximum	2	2	2	2	2		2	2	
hauteur en mètres (m):									
- minimum	-	-	-	-	-		-	-	
- maximum	-	-	-	-	-		-	-	
Pourcentage maximal d'occupation du sol:									
bâtiment principal	33	33	33	33	33		33	33	
bâtiments accessoires	-	-	-	-	-		-	-	

Notes:

¹: Pour les terrains adjacents aux routes 243 ou 220 à l'extérieur du périmètre urbain, la marge de recul avant minimale est de **22,9 m**

²: Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.

Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES								
	P-1	P-2	P-3			CI-1 ³	CC-1 ⁴		
Marge de recul avant minimale (mètres):									
bâtiment principal	12	12	3			12 ¹	12		
bâtiments accessoires	12	12	3			12 ¹	12		
Marge de recul arrière minimale (mètres):									
bâtiment principal	6	6	6			6	6		
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²			1 ²	1 ²		
Marge de recul latérale minimale (mètres):									
bâtiment principal	3	3	3			6	6		
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²			1 ²	1 ²		
Somme minimale des marges de recul latérales									
bâtiment principal	6	6	6			12	12		
Hauteur du bâtiment principal:									
Nombre d'étages du bâtiment principal:									
- minimum	1	1	1			1	1		
- maximum	2	2	2			2	2		
hauteur en mètres (m):									
- minimum	-	-	-			-	-		
- maximum	-	-	-			-	-		
Pourcentage maximal d'occupation du sol:									
bâtiment principal	33	33	33			40	40		
bâtiments accessoires	-	-	-						

Normes d'implantation et dimensions	ZONES								
	R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	R-6	R-7	R-8	
Marge de recul avant minimale (mètres):									
bâtiment principal	6 ¹	6	6	2	2	6 ¹	6	6	
bâtiments accessoires	6 ¹	6	6	2	2	6 ¹	6	6	
Marge de recul arrière minimale (mètres):									
bâtiment principal	6	6	6	6	6	6	6	6	
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	
Marge de recul latérale minimale (mètres):									
bâtiment principal	2	2	2	2	2	2	2	2	
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	1 ²	
Somme minimale des marges de recul latérales									
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5	5	5	
Hauteur du bâtiment principal:									
Nombre d'étages du bâtiment principal:									
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	
- maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	
hauteur en mètres (m):									
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pourcentage maximal d'occupation du sol:									
bâtiment principal	33	33	33	33	33	33	33	33	
bâtiments accessoires	-	-	-	-	-	-	-	-	

Notes:

- ¹: Pour les terrains adjacents aux routes 243 ou 220 à l'extérieur du périmètre urbain, la marge de recul avant minimale est de **22,9 m**
- ²: Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.
- ³: Les projets industriels implantés devront suivre les normes prescrites à l'article 4.99 du présent règlement
- ⁴ Les normes prescrites aux articles 4.97 et 4.98 s'appliquent

Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	MIX-1	MIX-2	MIX-3				PAT-1	PAT-2		
Marge de recul avant minimale (mètres):										
bâtiment principal	2 ¹	2 ¹	6 ¹				6	6		
bâtiments accessoires	2 ¹	2 ¹	6 ¹				6	6		
Marge de recul arrière minimale (mètres):										
bâtiment principal	6	6	6				6	6		
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²				1 ²	1 ²		
Marge de recul latérale minimale (mètres):										
bâtiment principal	3	3	3				2	3		
bâtiments accessoires	1 ²	1 ²	1 ²				1 ²	1 ²		
Somme minimale des marges de recul latérales										
bâtiment principal	6	6	6				6	6		
Hauteur du bâtiment principal:										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1				1½	1		
- maximum	2	2	2				2	2		
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-				-	-		
- maximum	-	-	-				-	-		
Pourcentage maximal d'occupation du sol:										
bâtiment principal	40	40	40				40	40		
bâtiments accessoires	-	-	-				-	-		
Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
Marge de recul avant minimale (mètres):										
bâtiment principal										
bâtiments accessoires										
Marge de recul arrière minimale (mètres):										
bâtiment principal										
bâtiments accessoires										
Marge de recul latérale minimale (mètres):										
bâtiment principal										
bâtiments accessoires										
Somme minimale des marges de recul latérales										
bâtiment principal										
Hauteur du bâtiment principal:										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum										
- maximum										
hauteur en mètres (m):										
- minimum										
- maximum										
Pourcentage maximal d'occupation du sol:										
bâtiment principal										
bâtiments accessoires										

Notes:

¹: Pour les terrains adjacents aux routes 243 ou 220 à l'extérieur du périmètre urbain, la marge de recul avant minimale est de **22,9 m**

²: Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.